CITTÀ di MELZO Città metropolitana di Milano	In allegato alla segnalazione Immobili dismessi	

Scheda descrittiva delle caratteristiche dell'immobile

Il sottoscritto		
Cognome	**Nome**	**Codice Fiscale**

Dati identificativi immobile		
Comune e Provincia	**Via**	
Melzo (MI)		

Descrizione
Rilievo fotografico
Vedi raccolta fotografica allegata
Descrizione dell'area e del contesto urbano o territoriale*
**Breve descrizione degli elementi di relazione tra l'ambito e il resto del quartiere/città*
Livello di Dismissione – Obsolescenza*

**Descrizione delle condizioni d'uso, indicando se si tratta di:*
. aree e/o edifici utilizzati;
. aree e/o edifici non utilizzati;
. aree e/o edifici utilizzati in modo improprio.
Se si tratta di aree e/o edifici interessati da fenomeni di dismissione/abbandono, indicare:
. periodo della dismissione;
. motivo/tipologia e grado di dismissione;
. precedente utilizzazione prevalente;
eventuali utilizzi post-dismissione anche impropri e temporanei

Elementi di criticità o degrado*	
☐	**A. Salute**
☐	**B. Sicurezza idraulica**
☐	**C. Problemi strutturali**
☐	**D. Inquinamento**
☐	**E. Degrado ambientale e urbano**

**Esempio:*
. aree di cantiere dismesse relative a grandi opere, oggetto di mancato o insufficiente recupero;
. presenza di elementi o assetti che interferiscono negativamente con il profilo e la forma dell'insediamento storico nonché con le visuali panoramiche, limitandole, occludendole o sovrapponendosi in modo incongruo con i caratteri e le relazioni visive significative del paesaggio

Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza /trasformazione
Indicazione del grado di reversibilità delle trasformazioni
Potenzialità*

** Elementi "leva" intrinsechi al sito:*
. vicinanza stazioni RFI/TPL
. nodo della rete verde sovraccomunale
. contiguità a centri civici/Servizi di scala intercomunale
. altro

Pianificazione comunale: previsioni e stato di attuazione		
Previsioni PGT		
Ambito	**Tessuto**	**Se**

Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza)	
☐	non presentati
☐	presentati ma non approvati
☐	in corso di realizzazione ma bloccati
☐	in corso di realizzazione
Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale	
☐	non presentati
☐	presentati ma non approvati
☐	in corso di realizzazione ma bloccati
☐	in corso di realizzazione
Eventuali incentivi in atto per il recupero	
☐	previsti
☐	non previsti

Luogo	**Data**	**Il dichiarante**