



CITTÀ di MELZO  
Città metropolitana di Milano

# ACCONTO IMU ANNO 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU componenti della IUC, prevedendone l'unificazione

L'imposta, denominata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa per l'annualità 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia:

- 16 giugno per l'acconto
- 16 dicembre per il saldo

**Il versamento dell'acconto IMU 2020 dovrà essere pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019**

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre (entro il 16/12) verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Le aliquote e detrazioni IMU e TASI cui fare riferimento ai fini del calcolo dell'acconto IMU 2020, sono le seguenti:

ALIQUOTE IMU/TASI 2019				Codice tributo VERSAMENTO ACCONTO IMU 2020
CATEGORIA IMMOBILI	Aliquote IMU	Detrazioni/riduzioni di aliquota o base imponibile	Aliquote TASI	
Abitazioni principali solo Cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze (C2-C6-C7)	3,50 per mille	Detrazione € 200,00	1,70 per mille	3912
Abitazioni locate a canone concordato (c.3, art.2 L. 09/12/1998 n. 431) D.M. 05/03/1999: deliberata 8,50, ridotta di 1/4 per legge	6,38 per mille		1,88 per mille	3918
Unità abitative concesse in uso gratuito fra genitori e figli o viceversa	8,90 per mille	Base imponibile ridotta di 1/2	2,50 per mille	3918
Altri fabbricati (comprese abitazioni locate a canone libero)	8,90 per mille		2,50 per mille	3918
Immobili ad uso produttivo Cat. D - quota Stato	7,60 per mille			3925
Immobili ad uso produttivo Cat. D quota Comune	1,30 per mille		2,50 per mille	3930
Aree fabbricabili	8,90 per mille		2,50 per mille	3916
Fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice e destinati alla vendita	esenti		2,50 per mille	3918
Terreni agricoli non condotti da CD e IAP	8,90 per mille		esenti	3914
Terreni agricoli condotti da coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli professionali (IAP)	esenti		esenti	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti		1,00 per mille	3913

L'abitazione principale e quelle assimilate (ad esclusione di quelle in Cat. A1-A8-A9) sono esenti da IMU. Per le abitazioni locate a canone concordato è prevista una riduzione del 25% sull'aliquota approvata dal Comune. Per il comodato gratuito registrato è prevista una riduzione del 50% della base imponibile.

I pagamenti dovranno essere eseguiti con il modello F24.

**I contenuti della presente informativa sono da intendersi coerenti con la normativa alla data di redazione e potrebbero essere oggetto di ulteriori evoluzioni nazionali.**

Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della materia in oggetto. Maggiori informazioni verranno pubblicate sul sito del Comune [www.comune.melzo.mi.it](http://www.comune.melzo.mi.it) (esenzioni, agevolazioni, modalità di pagamento ecc.)

Melzo, maggio 2020